

ZAPISNIK

**s osamnaeste – 18 / 05 / 2023. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj
održane dana 19. rujna 2023. godine
u Vijećnici Općine Žminj**

Početak u 19,40 sati.

Prisutni vijećnici:	Sara Mužina, Martina Milutinović Zohil, Sanjin Debeljuh, Tomislav Galant, Eduard Erman, Tomislav Jedrejčić, Kristijan Kranjčić, Sanjin Stanić
Odsutni - ispričani:	Vedrana Mavrić Barbančić, Ivan Giovanni Tijan, Tomislav Zohil, Vedran Benić, Dražen Galant
Ostali nazočni:	Željko Plavčić, općinski načelnik, Kristijan Benčić, pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela; Neda Kontić Orbanić, zapisničar

Predsjednica vijeća Sara Mužina otvorila je 18. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj, pozdravila sve prisutne i zahvalila na odazivu.

Utvrđuje da je na sjednici prisutno 8 od 13 vijećnika – postoji potrebna većina za donošenje pravovaljanih odluka.

Daje riječ načelniku.

Općinski načelnik, Željko Plavčić zahvaljuje predsjednici vijeća, pozdravlja prisutne i zahvaljuje na odazivu te daje kratak osvrt na period od prethodne sjednice.

Govori da će početi s onime što mu je izuzetna čast i zadovoljstvo, da se zahvaljuje svima, i onima u prošlom mandatu i u ovome koji su na tome radili i to podržali – 08.09. da je Općini Žminj odnosno Usluzi odvodnji Pazin kao prijavitelju odobreno za dva projekta na području Općine Žminj 3,4 milijuna eura odnosno 30ak milijuna kuna za sanaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i kanalizaciju Lukovica 2. Zahvaljuje vijećnicima, oni koji su bili u prošlom sazivu da se sigurno sjećaju problematike prebacivanja s Odvodnje Rovinj na Aglomeraciju Pazin odnosno sustav javnog isporučitelja Usluge odvodnje Pazin. Uz školu, ovo da je jedan od projekata koji će obilježiti ne samo rad ovog saziva nego funkcioniranje javne uprave u Žminju. Zahvaljuje zaposlenicima Usluge odvodnje i upravnom odjelu, pogotovo Kristijanu. Prema prijavi ovaj projekt trebao bi biti realiziran do kraja 2025. godine. Sama izgradnja trebala bi biti gotova u prvoj polovici 2025., a onda ide obavezni probni rad jer da se u takvim projektima ne potpisuje primopredajni zapisnik dok se ne postignu traženi parametri pročišćenosti vode. Radi se o membranskoj tehnologiji trećeg stupnja pročišćavanja sa pripadajućom solarnom elektranom u svrhu napajanja uređaja. Izlazni parametri su takvi da se pročišćena voda može koristiti za zalijevanje javnih površina.

Govori da su oni, kada su 2017. preuzeli odgovornost u Općini Žminj imali tri projekta – pročištač, rješavanje problematike s Ministarstvom gospodarstva oko 2,4 milijuna kuna što da je uspješno riješeno još prije tri godine i situacija s dječjim vrtićem koja će izgradnjom nove zgrade, sada dogradnjom i prijavom još dvije skupine u Ceru biti konačno riješena.

Danas je nakon dostavljene cjelokupne dokumentacije u elektroničkom oglasniku javne nabave donesena odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Obzirom na stanje na tržištu izražava zadovoljstvo što smo uopće našli izvođača i što je cijena prihvatljiva. Po isteku

žalbenog roka i roka mirovanja slijedi potpisivanje ugovora. Početak radova možemo očekivati krajem listopada ili početkom studenog. Ponuđena cijena je 704.000,00 eura + PDV, sveukupno 884.000,00 eura. Odobreno nam je malo više od 330.000,00 eura iz nacionalnog plana oporavka i otpornosti, a ostatak ćemo podmiriti iz likvidnih sredstava Općine Žminj. Čekamo rezultate natječaja za Cere gdje smo prijavili dvije skupine.

Danas je održan sastanak vezano za vanjska igrališta škole. Škola bi uskoro isto trebala biti pozitivno riješena.

U ponedjeljak će biti potpisivanje ugovora za dodjelu sredstava koja su nam odobrena za izgradnju pump-track poligona od Ministarstva turizma i sporta. Vjeruje da će i javnu nabavu raspisati sljedeći tjedan kao i poziv za dostavu ponuda za uređenje i opremanje okoliša dječjeg vrtića.

Macel će vijećnici i sami imati prilike vidjeti kada bude svečana sjednica, ove godine to će biti 27.09. iz razloga što da 29.09. protokolarno imamo svetu misu u 11 sati, nakon čega bude ručak i potom otvorenje Bodljikavih dana u Žminju i obično nakon toga svečana sjednica i sve je nekako zgusnuto, a prelomilo da je na zamolbu susjeda Kanfanara koji dan općine imaju u subotu 30.09. Na ovaj način je rasterećen program. Smatra da je 27.09. prihvatljiv za svih.

Predsjednica vijeća govori da njoj taj dan nije prihvatljiv i da misli da je sramotno da se to organizira bez konzultacije s predsjednicom vijeća.

U dogovoru će se odabrati drugi termin.

Načelnik nastavlja s projektima. Macel je pri kraju izvođenja, ostao je još mali dio opremanja. Kandidirali smo na redoviti program Županije i nada se da će nas oni i dalje pratiti kao i do sada i da ćemo to uspjeti odraditi do kraja.

Danas je uz prisustvo predsjednika DVD-a odrađen sastanak s glavnim županijskim zapovjednikom civilne zaštite g. Kozlevcem i s Evilijanom Gašpićem, predsjednikom JVP Rovinj. Prezentiran im je projekt izgradnje vatrogasnog doma u Industrijskoj zoni na k.č. 5024 k.o. Žminj. Uskoro bismo trebali imati informaciju iz Zagreba da li možemo računati na tu parcelu ili ne. U tijeku je izmjena mreže vatrogastva u Istarskoj županiji, vjeruje da će se učiniti sve da i ovaj kapitalni projekt prođe i zaživi u našoj zajednici.

Predsjednica vijeća zahvaljuje načelniku i otvara vrijeme za vijećnička pitanja.

Tomislav Galant pita što je sa zgradom starog dječjeg vrtića obzirom na stečajni postupak. Načelnik odgovara da je zgrada trenutačno u stečajnoj masi, da stečajna masa funkcionira kao Žminj d.o.o. u stečaju. Sam Žminj d.o.o. brisan je iz Sudskog registra, ali stečajna masa postoji dok god postoji imovina, to je u ovom slučaju zgrada vrtića na koju su vjerovnici prijavili razlučno pravo. Da li će i kada ići u prodaju ne zna se. Zgrada se legalno koristi na temelju ugovora, najam da plaća DV Rapčići kao korisnik stečajnoj masi. Ako se vjerovnici slože zgrada se ni ne mora prodati nego se dugovi mogu otplaćivati iznajmljivanjem zgrade, iako to nije vjerojatno u ovom slučaju. Vjerojatno će ići prodaja, kad to bude načelnik će pravovremeno obavijestiti vijećnike.

Eduard Erman pita znamo li što je s izgradnjom rotora na Vrh boške, da li to ide prema planu. Načelnik odgovara da bi prema dostupnim informacijama gradnja trebala započeti ili u zadnjem kvartalu ove godine ili u prvom kvartalu sljedeće, dakle sve prema planu.

Eduard Erman pita da li je Županijska uprava za ceste upozorena na veliku lokvu koja nastaje u Industrijskoj zoni kad je jača kiša. Načelnik odgovara da je snimak koji je on dobio odmah proslijeđen ravnatelju ŽUC-a, odgovoreno je da će naći rješenje i da će sanirati.

Daljnijh pitanja nema.

Prelazi se na dnevni red.

Predsjednica vijeća čita dnevni red kao u pozivu od 12. rujna 2023. godine.

1. Verifikacija zapisnika sa sedamnaeste (17/04/2023) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 28. kolovoza 2023. godine
2. Prijedlog Odluke o dodjeli Nagrade Općine Žminj (gospodinu Mirandu Mužina)
3. Prijedlog Odluke o dodjeli Nagrade Općine Žminj (gospodinu Rinu Orbaniću)
4. Prijedlog Odluke o dodjeli Nagrade Općine Žminj (Biciklističkom klubu Žminj)
5. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Žminj za 2023. godinu
6. Prijedlog Prijedloga za imenovanje sudaca porotnika Županijskog suda u Puli-Pola
7. Razno (rasprava o zahtjevu investitora i suvlasnika k.č. 14330/1 k.o. Žminj za povećanje suvlasničkog udjela odnosno kupnju dodatnog dijela čestice u površini od 10 m² ili 110 m²)

Prijedloga za dopunu dnevnog reda nema.

Predloženi Dnevni red daje se na glasovanje.

8 / 8 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Prelazi se na raspravu po točkama dnevnog reda.

1. Verifikacija zapisnika sa sedamnaeste (17/04/2023) sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj održane 28. kolovoza 2023. godine

Primjedbi na zapisnik nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 8 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Zapisnik sa 17. sjednice Općinskog vijeća Općine Žminj je jednoglasno verificiran.

Prelazi se na točku 2.

2. Prijedlog Odluke o dodjeli Nagrade Općine Žminj (gospodinu Mirandu Mužina)

Vijećnik Eduard Erman daje objedinjeno uvodno obrazloženje za točke 2., 3. i 4. Dnevnog reda obzirom je on član Povjerenstva za dodjelu javnih priznanja.

Na raspisani javni poziv za predlaganje laureata za dodjelu javnih priznanja Općine Žminj u 2023. godini pristigla su tri prijedloga, Povjerenstvo je održalo sastanak i bilo jednoglasnog stava da su prijedlozi kvalitetni i kvalitetno obrazloženi i stoga je bilo suglasno u prijedlogu Općinskom vijeću da se predloženima dodijele nagrade. U obrazloženju prijedloga navedeno je ukratko zbog čega se predlaže dodijeliti javna priznanja.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 8 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 3.

3. Prijedlog Odluke o dodjeli Nagrade Općine Žminj (gospodinu Rinu Orbaniću)

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 8 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 4.

4. Prijedlog Odluke o dodjeli Nagrade Općine Žminj (Biciklističkom klubu „Žminj“)

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 8 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je Odluka jednoglasno usvojena.

Prelazi se na točku 5.

5. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Žminj za 2023. godinu

Prije uvodnog obrazloženja pročelnik napominje da je nakon slanja materijala uočeno da je na naslovnici i na str. 68. Izvještaja pogrešno naveden broj Narodnih novina Pravilnika, odnosno poziva se na stari Pravilnik. Sastavnice izvještaja da su napravljene po novom Pravilniku, a pogrešan navod je naknadno ispravljen i ispravljen će se objaviti.

Vijećnici su suglasni s ispravkom.

Tomislav Galant govori da se u obrazloženju na nekim mjestima spominju kune, na nekima euri, obzirom da se radi o izvještaju za prvu polovicu 2023. trebalo bi sve biti u eurima. Očito se radi o grešci koju je potrebno ispraviti, brojeke su u redu.

Načelnik govori da će se isto ispraviti.

Načelnik daje uvodno obrazloženje. Izražava zadovoljstvo s finalnim rezultatom – akumulirani višak sredstava iznosi 960.340,45 eura. Ide se u smjeru akumuliranja sredstava kako bi mogli financirati dogradnju dječjeg vrtića, Cere, a i participaciju u školi danas-sutra. Osim toga, izgradnja pročištača za što su odobrena sredstva financira se 80% iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti, 10% financiranjem Hrvatske vode, a preostalih 10% je naš trošak.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

7 / 8 ZA

0 PROTIV

1 / 8 SUZDRŽAN (T. Galant)

Predsjednica vijeća konstatira da je Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Žminj za 2023. godinu usvojen.

Prelazi se na točku 6.

6. Prijedlog Prijedloga za imenovanje sudaca porotnika Županijskog suda u Puli-Pola

Županija je svim jedinicama lokalne samouprave prosljedila dopis odnosno zamolbu predsjednika Županijskog suda u Puli za predlaganjem sudaca porotnika. Većem broju sudaca porotnika ističe mandat na koji su imenovani i potrebno je predložiti barem dvoje kandidata.

Pitanja ni prijava za raspravu nema.

Daje se na glasovanje.

8 / 8 ZA

0 PROTIV, 0 SUZDRŽANIH

Predsjednica vijeća konstatira da je prijedlog jednoglasno usvojen.

Prelazi se na točku 7.

7. Razno

Predsjednica vijeća poziva vijećnike na raspravu.

Načelnik uvodno podsjeća vijećnike da je već na nekom od ranijih vijeća bilo govora o zgradama na Macelu te je Općina već prodala 17m² radi formiranja građevinske čestice za drugu od dvije nove zgrade. Sada obitelj Juran ima želju sagraditi još jednu zgradu usred Macela, na površini između dviju starih zgrada i dviju novih, međutim, kvadratura čestice koju imaju nije dovoljna. Za P+1 fali im 11 m², a za P+2 i 6 stanova 111 m² koje bi morali otkupiti od nas i koje da bi onda Općina trebala prodati.

Načelnik predlaže da se pozove gđa. Martina Juran da vijećnicima pojasni zamolbu za otkup dijela k.č. 14330/1 k.o. Žminj.

Sjednici vijeća pridružuje se gošća – gđa. Martina Juran kao predstavnica investitora. Vijećnicima se dijeli orto-foto snimka lokacije i dvije varijante smještaja zgrade u prostoru, ovisno o kvadraturi buduće čestice.

Načelnik ponavlja da su dvije verzije projekta – u jednom je zgrada smještena u smjeru sjever-jug, u drugom istok-zapad. Predlaže da gđa. Juran prezentira projekte.

Gđa. Martina Juran pozdravlja prisutne. Govori da se radi o projektu na Lukovici, jedna zgrada je dovršena, jedna se sad završava i sad bi krenuli dalje. Da bi mogli krenuti dalje i graditi zgradu sličnu postojećima fali im cca 100 m² zemljišta, i traže odobrenje za otkup istog. Gradnjom nove zgrade ništa se ne bi promijenilo za stanare postojećih zgrada, ne diraju se parkirna mjesta niti se ulazi u te čestice. Govori da je vijećnicima sigurno poznato da za vrijeme jačih kiša to područje „pliva“, te smatra da kada bi se odobrila prodaja, samim uređenjem okoliša taj bi problem bio riješen. Na raspolaganju da su dva projekta – prvi vrlo sličan sadašnjim zgradama, P+2 sa 6 stanova a drugi P+1. Za oba fali kvadratura koju bi otkupili. Smatra da susjedi ni s jedne ni s druge strane ne bi bili oštećeni jer da su Jurani voljni izvršiti parcelaciju, a da su stanari zapravo i sami već gradili neke građevine od kojih da je dio legaliziran, dio da nije, ali da oni (Jurani) to ništa ne bi micali.

Sara Mužina pita gđu. Juran da li su oni razgovarali sa stanarima. Gđa. Juran odgovara da su pri gradnji prva dva objekta oni dali svoju suglasnost. Stanari da su svjesni da je taj „zajednički“ dio zapravo više Juranov nego njihov i bez problema micali su svoje stvari s tih dijelova nekretnine – ljuljačke, vrtove i sl. Zato da je 90% sigurna da oni nebi imali ništa protiv gradnje, uostalom, riješio bi se problem da kod jače kiše sve pliva.

Načelnik pita koliko stanova se točno planira u kojoj varijanti. Ako je P+2 bilo bi 6 stanova, a u P+1 5 stanova veličine cca 60 m².

Tomislav Galant govori da je teško ovako raspravljati kada su materijali za raspravu došli tek sad, vijećnici nisu imali vremena za pripremu.

Sanjin Stanić govori da je njegov generalni stav da ne treba baš svaki metar izgraditi, zatrpati niti zauzeti na bilo koji način. Govori da u Žminju i oko Žminja postoje brojni tereni gdje se može graditi, i da smještanje zgrade na ovu poziciju, usred svih tih već izgrađenih zgrada ne bi bilo na korist prostoru. Prodaja tih nekoliko kvadrata za Općinu ne znači ništa, radilo bi se o minimalnom prihodu, i protiv je toga. Mogao bi biti suglasan jedino u situaciji kada bi svi stanari s time bili suglasni.

Gđa. Juran odgovara da svatko ima pravo na svoje mišljenje, ali da smatra da vlasnici stanova u niti jednoj od starih zgrada ne bi trebali imati ništa protiv izgradnje jer da znaju da je Juran većinski vlasnik i da im neće dirati njihove nelegalne objekte niti taj dio zemljišta gdje su ti objekti. A voljni su i prodati zemljište pa graditi u nekoj drugoj Općini, ili pak da im Općina Žminj ponudi zamjensko zemljište.

Pojašnjava se da su objekti koje gđa. spominje legalizirani i da su graditelji pojedinog objekta od Općine otkupili dijelove zemljišta na kojima se ti objekti nalaze, uz ugovore su priložene geodetske snimke tako da se unatoč upisu vlasništva u idealnim dijelovima točno zna što je čije te Juran ne bi ni mogao svojatati taj dio zemljišta.

Gđa. Juran prezentira projekte pomoću projekcije. Govori da će postojećim stanarima ostati parkirna mjesta, a da će oko zgrade biti i dosta zelene površine.

Sara Mužina govori da bi trebalo predvidjeti nekakav park, dječje igralište, bilo koje zajedničke prostore obzirom na broj stanova kako bi to bilo održivo. Gđa. Juran odgovara da su spremni i na to, ali da već u blizini postoji igralište gdje se djeca druže.

Na upit vijećnika Eduarda Ermana odgovara da bi ulaz u novu zgradu odnosno pristup za obje varijante projekta bio iz smjera Pazinske ulice. Za dvije već izgrađene zgrade ulaz je preko Lukovice. Razlika u odnosu na prve zgrade je samo to što su tamo po dva parkirna mjesta po stanu, a ovdje bi bilo jedno. Tomislav Galant pita nije li to malo u današnje vrijeme? Rijetko koja obitelj ima samo jedno auto.

Gđa. Juran ponavlja da su oni otvoreni za suradnju, a na vijećnicima je da odaberu varijantu koja im je prihvatljivija.

Načelnik se zahvaljuje na prezentaciji. Vijeće će raspraviti i donijeti zaključak o zahtjevu.

Sara Mužina govori da je manje važno što se vijećnicima sviđa ili ne, da je važnije što o namjeravanom projektu misle stanari koji su oduvijek tamo. Gđa. Juran govori da su ljudi zaista tamo više od 20 godina, neki i cijeli svoj životni vijek, i da je stoga mišljenja da je netko htio nešto pokrenuti da je to mogao do sada učiniti. Uostalom, oni ne gube ništa svoje. Ako ostane ovako samo će sve zarastat i propadat.

Načelnik zahvaljuje na izlaganju i vremenu.

Gđa. Martina Juran zahvaljuje na vremenu i slušanju te napušta sjednicu u 20:35 sati.

Nastavlja se rasprava o zahtjevu za otkup dijela k.č. 14330/1 k.o. Žminj.

Načelnik govori da se slaže s pitanjem vijećnika Galanta glede toga nije li jedno parkirno mjesto po stanu malo, ali tako je propisano našim prostornim planom. Ono što je u predloženom projektu pogrešno, i to u obje varijante, je to što je ulaz predviđen preko k.č. 14444 što nije moguće. Ulaz je moguć isključivo s južne strane, odnosno kroz k.č. 14330/1. Na upit vijećnika o tome što se može zidati bez da Općina proda dio zemljišta koji ima u suvlasništvu pročelnik odgovara da oni na kvadraturi od 690 m² koju imaju mogu graditi obiteljsku kuću s jednom stambenom jedinicom. Za višeobiteljsku građevinu do pet stanova kvadratura parcele mora biti veća od 700 m², a za stambenu od 6 stanova više od 800 m².

Sanjin Debeljuh je mišljenja da Općina ne bi trebala prodavati, ako su svi ostali suvlasnici suglasni s tom gradnjom mogu i oni prodati dio zemljišta. Sanjin Stanić govori da će on

podržati gradnju odnosno prodaju dijela zemljišta koje bi to omogućilo samo uz suglasnost svih stanara zgrada na macelu.

Tomislav Galant i Eduard Erman smatraju da po ovakvom prijedlogu ne bi trebalo niti raspravljati obzirom da je prilaz projektiranoj zgradi prikazan potpuno pogrešno, preko tuđe parcele, a kada bi prilaz bio prikazan s južne strane to onda potpuno mijenja smještaj zgrade i parkirnih mjesta. I u tom slučaju prilaz ne bi bio moguć bez sklapanja ugovora o pravu služnosti prolaza s Općinom. Dakle, prikazane projekcije nikako ne drže vodu.

Nakon rasprave, vijeće sa 7 / 8 glasova ZA i 1 suzdržanim (Sanjin Debeljuh) donosi
ZAKLJUČAK

Ne prihvaća se zahtjev za pokretanjem postupka radi prodaje dijela k.č. 14330/1 k.o. Žminj.

Da bi se pokrenulo predmetni postupak potrebno je da investitori pribave suglasnost svih stanara – vlasnika stanova na k.č. 257/11 i 14444 k.o. Žminj.

Nema daljnjih prijavljenih vijećnika za raspravu.

Predsjednica vijeća zahvaljuje svima te zatvara 18. sjednicu Općinskog vijeća Općine Žminj u 21:00 sat.

KLASA: 024-01/23-01/05
URBROJ: 2163-41-01-23-2
Žminj, 19.09.2023.g.

ZAPISNIČAR
Neda Kontić Orbanić

PREDSJEDNICA VIJEĆA
Sara Mužina